

MANAVGAT VD
VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜDÖNEM TİPİ
Yıllık

Yıl

2024

Onay Zamanı : 29.04.2025 - 18:04:46

Vergi Kimlik Numarası	7342100317		
E-Posta Adresi	muhamdr@sidebreezehotel.com		
Ticaret Sicil No	13600	İrtibat Tel No	242 7770030
Soyadı (Unvanı)	RENA OTELCİLİK TURİZM İNŞ.TAR.		
Adı (Unvanın Devamı)	HAYV.VE TİC.A.Ş.		

GEÇMİŞ YIL ZARARLARI

Yıl	Tip	Zarar
2023	Diğer Zararlar	70.482.093,19
Ticari Bilanço Karı		21.279.993,33
Üretim faaliyetinden elde edilen kazanç		0,00
İhracat faaliyetinden elde edilen kazanç		0,00
Ticari Bilanço Zararı		0,00
6491 sayılı Türk Petrol Kanununun Mad. 12/5 kapsamında itfa payı olarak addolunan gelirler		0,00

İLAVELER

Türü	Tutarı
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	3.493.976,98
Kar ve İlaveler Toplamı	24.773.970,31
Cari Yıla Ait Zarar, İstisna ve İndirimler Toplamı	0,00
ZARAR	0,00
KAR	24.773.970,31
Diğer Geçmiş Yıl Zararları	24.773.970,31
İstisnadan Kaynaklanan Geçmiş Yıl Zararları	0,00
Mahsup Edilecek Toplam Geçmiş Yıl Zararları	24.773.970,31
İndirime Esas Tutar	0,00

Beyannameyi Gönderen SM / SMMM / YMM

Vergi Kimlik Numarası (TC Kimlik No) 17032469866
Soyadı, Adı (Unvanı)
KOYUNCU AHMET ALİ
Oda Sicil No 112
E-Posta Adresi
aalikoyuncu@hotmail.com
İrtibat Tel No 242 7460918

EK BİLGİLER

Gelecek Yıla Devreden Ar-Ge İndirimi (K.V.K. Mad. 10/1-a)	0,00
Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi(5746 Sayılı Kanun Mad. 3)	0,00
Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi (5746 Sayılı Kanun Mad. 3/A)	0,00
Gelecek Yıla Devreden Toplam Ar-Ge İndirimi	0,00
Gelecek Yıla Devreden Tasarım İndirimi (5746 Sayılı Kanun Mad. 3)	0,00
GVK Mülga Madde 19 Kapsamında Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi	0,00
GVK Geçici Madde 61 e Göre Tevkifata Tabi Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi İstisnası	0,00
Gelecek Yıla Devreden Toplam Yatırım İndirimi İstisnası	0,00
Gelecek Yıla Devreden Nakdi Sermaye Artışlarından Kaynaklanan Faiz İndirimi	0,00
Kısmi bölünme yapıldı mı?	Hayır
Tam bölünme yapıldı mı?	Hayır
Devir yapıldı mı?	Hayır
Hisse değişimi var mı ?	Hayır
Yurt dışında ödemiş olduğunuz vergilere ilişkin teşvik edici belgeleri Vergi Dairenize İbraz ettiniz mi ?	Hayır
G.V.K. 40. Mad. Uyarınca Gıda Bankacılığı Kapsamında Yardımda Bulundunuz Mu?	Hayır

E K L E R

TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

AKTİF

Açıklama	Önceki Dönem (2023)	Cari Dönem (2024)
I. Dönen Varlıklar	78.726.520,59	143.302.321,29
. A. Hazır Değerler	26.995.246,80	26.109.821,07
. 1. Kasa	61.924,42	48.969,30
. 2. Alınan Çekler	5.537.563,00	0,00
. 3. Bankalar	21.395.759,38	26.060.851,77
. C. Ticari Alacaklar	30.270.898,94	105.594.493,00
. 1. Alıcılar	30.264.489,54	98.424.433,30
. 2. Alacak Senetleri	0,00	7.164.865,50
. 5. Verilen Depozito ve Teminatlar	6.409,40	5.194,20
. D. Diğer Alacaklar	119.687,67	197.687,67
. 1. Ortaklardan Alacaklar	69.618,00	69.618,00
. 4. Personelden Alacaklar	12.000,00	90.000,00

TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

AKTİF

Açıklama	Önceki Dönem (2023)	Cari Dönem (2024)
. 5. Diğer Çeşitli Alacaklar	38.069,67	38.069,67
. E. Stoklar	11.895.235,38	10.657.732,05
. 1. İlk Madde ve Malzeme	5.251.418,80	6.643.765,17
. 7. Verilen Sipariş Avansları	6.643.816,58	4.013.966,88
. H. Diğer Dönen Varlıklar	9.445.451,80	742.587,50
. 1. Devreden KDV	9.441.451,80	693.587,50
. 5. İş Avansları	4.000,00	49.000,00
II. DURAN VARLIKLAR	267.045.340,86	615.159.063,28
. D. Maddi Duran Varlıklar	258.234.271,53	594.068.212,49
. 3. Binalar	213.961.666,45	518.178.446,65
. 4. Tesis, Makina ve Cihazlar	9.968.575,79	15.506.537,15
. 5. Taşıtlar	916.583,49	1.508.403,28
. 6. Demirbaşlar	47.716.191,15	108.725.020,12
. 7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	20.042,37	20.042,37
. 8. Birikmiş Amortismanlar (-)	14.348.787,72	49.870.237,08
. E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8.175.313,99	19.995.731,97
. 1. Haklar	9.878.764,64	22.765.428,54
. 6. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	167.073,67	689.441,82
. 7. Birikmiş Amortismanlar (-)	1.870.524,32	3.459.138,39
. G. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	164.262,02	471.435,77
. 1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	164.262,02	471.435,77
. H. Diğer Duran Varlıklar	471.493,32	623.683,05
. 1. Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV	471.493,32	623.683,05
AKTİF TOPLAMI	345.771.861,45	758.461.384,57

PASİF

Açıklama	Önceki Dönem (2023)	Cari Dönem (2024)
III. Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	32.887.621,94	50.690.929,22
. B. Ticari Borçlar	19.774.429,20	42.631.065,39
. 1. Satıcılar	19.774.429,20	42.631.065,39
. C. Diğer Borçlar	1.227.660,03	2.196.245,07
. 1. Ortaklara Borçlar	37.511,92	37.511,92
. 4. Personele Borçlar	1.188.975,43	1.866.154,69
. 5. Diğer Çeşitli Borçlar	1.172,68	292.578,46
. D. Alınan Avanslar	11.237.683,39	4.675.599,43
. 1. Alınan Sipariş Avansları	11.237.683,39	4.675.599,43
. F.Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	647.849,32	1.188.019,33
. 1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	198.472,20	359.283,51
. 2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	433.529,14	823.560,82
. 4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	15.847,98	5.175,00
IV. Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	334.771.706,74	370.649.337,63
. A. Mali Borçlar	192.322.980,32	179.766.165,65
. 1. Banka Kredileri	184.042.535,00	176.365.920,00
. 2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9.013.483,48	3.513.973,38
. 3. Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma	733.038,16	113.727,73
. C. Diğer Borçlar	142.448.726,42	190.883.171,98
. 4. Diğer Çeşitli Borçlar	142.448.726,42	190.883.171,98
V. Öz Kaynaklar	-21.887.467,23	337.121.117,72
. A. Ödenmiş Sermaye	86.400.000,00	315.841.124,39
. 1. Sermaye	86.400.000,00	86.400.000,00
. 3. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	0,00	229.441.124,39

PASİF		
Açıklama	Önceki Dönem (2023)	Cari Dönem (2024)
. D. Geçmiş Yıl Karları	4.476,52	0,00
. 1. Geçmiş Yıl Karları	4.476,52	0,00
. E. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	21.358.649,56	0,00
. 1. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	21.358.649,56	0,00
. F. Dönem Net Karı (zararı)	-86.933.294,19	21.279.993,33
. 1. Dönem Net Karı	0,00	21.279.993,33
. 2. Dönem Net Zararı (-)	86.933.294,19	0,00
PASİF TOPLAMI	345.771.861,45	758.461.384,57

GELİR TABLOSU		
Açıklama	Önceki Dönem (2023)	Cari Dönem (2024)
A. Brüt Satışlar	137.522.821,53	205.596.472,74
. 1. Yurtiçi Satışlar	135.045.121,95	205.147.655,60
. 3. Diğer Gelirler	2.477.699,58	448.817,14
B. Satış İndirimleri (-)	744.631,82	334.831,31
. 1. Satıştan İadeler (-)	744.631,82	334.831,31
C.Net Satışlar	136.778.189,71	205.261.641,43
D. Satışların Maliyeti (-)	108.397.109,66	175.890.724,47
. 2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00	157.219,29
. 3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	108.397.109,66	175.733.505,18
Brüt Satış Karı veya Zararı	28.381.080,05	29.370.916,96
E. Faaliyet Giderleri (-)	4.286.018,27	6.201.007,32
. 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	2.010.945,65	2.860.505,11
. 3. Genel Yönetim Giderleri (-)	2.275.072,62	3.340.502,21
Faaliyet Karı veya Zararı	24.095.061,78	23.169.909,64
F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	62.029.129,46	56.416.639,58
. 3. Faiz Gelirleri	666.512,03	0,00
. 7. Kambiyo Karları	58.776.212,32	24.954.621,41
. 9. Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00	27.042.082,30
. 10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	2.586.405,11	4.419.935,87
G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	158.948.961,10	46.095.717,24
. 4. Kambiyo Zararları (-)	158.948.961,10	46.095.717,24
H. Finansman Giderleri (-)	0,00	12.129.237,74
. 2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	12.129.237,74
Olağan Kar veya Zarar	-72.824.769,86	21.361.594,24
I. Olağan Dışı Gelir ve Karlar	2.342.676,67	3.412.376,07
. 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	2.342.676,67	3.412.376,07
J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	16.451.201,00	3.493.976,98
. 3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	16.451.201,00	3.493.976,98
Dönem Karı veya Zararı	-86.933.294,19	21.279.993,33
Dönem Net Karı veya Zararı	-86.933.294,19	21.279.993,33

KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

Açıklama	Önceki Dönem (2023)	Cari Dönem (2024)
I- DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI	0,0000	-65.653.300,8600
. 1.1- DÖNEM KÂRI	0,0000	21.279.993,3300
A- NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	0,0000	21.279.993,3300
. 1.3- GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	0,0000	86.933.294,1900
B- DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.	0,0000	-65.653.300,8600

KURUM ORTAKLARINA VE YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE İLİŞKİN LİSTE

Genel Md./ Müdür	Y. Kurulu Üyesi	Ortak	Kanuni Temsilci	Yurt içi / Yurt dışı Mukimi	Yurt dışı Mukimi Kişinin Uyruğu	Vergi Kimlik No	Soyadı / Unvanı	Adı / Unvanın Devamı	İkametgah Adresi	TC Kimlik No	İrtibat telefon No	Hisse Oranı
*	*	*	*	Yurt içi mukimi			Kara	Bekir	B.Evler Mah.Antalya Cad.No:39/12 Manavgat	2724412923 6	5324422218	12,50
	*	*	*	Yurt içi mukimi			Güneş	Leyla Dilek	B.Evler Mah.Antalya Cad.No:63/7 Manavgat	1968140753 4	5337138708	16,67
	*	*	*	Yurt içi mukimi			Kara	Mehmet Şahmer	B.Evler Mah.Antalya Cad.No:39/13 Manavgat	2724112939 0	5057669272	12,50
	*	*	*	Yurt içi mukimi			Baylı	Caner	A.Hisar Mah.4510 Sok.No:4/6 Manavgat	2462821476 2	5446242962	8,33
		*		Yurt içi mukimi			Baylı	Mehmet Emin	A.Hisar Mah.4510 Sok.No:4/5 Manavgat	2523119467 0	5324233233	16,67
		*		Yurt içi mukimi			Baylı	Can	Site Mah.Atay Cad.No:56/7 Ümraniye/İstanbul	2463121469 8	5388212012	8,33
		*		Yurt içi mukimi			Suntur	Leyla	B.Evler Mah.Antalya Cad.No:39/10 Manavgat	1177664439 8	5055827186	12,50
		*		Yurt içi mukimi			Kara	Şükrü Buğra	B.Evler Mah.Antalya Cad.No:39/14 Manavgat	2722013009 6	5348491509	4,16
		*		Yurt içi mukimi			Kara	Umut	B.Evler Mah.Antalya Cad.No:39/14 Manavgat	2721113038 8	5458357326	4,17
		*		Yurt içi mukimi			Kara	Onur	B.Evler Mah.Antalya Cad.No:39/14 Manavgat	2721413022 4	5457120811	4,17

YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	USD(\$) TL Karşılığı	EURO(€) TL Karşılığı	Diğer Döviz Cinslerinin TL Karşılığı
I-AKTİF (VARLIKLAR) YABANCI PARA TOPLAMI	439.686,8000	126.095.686,5000	3.329.140,7100
. 1.Kasa	3.551,9000	42.825,8400	0,0000
. 2.Bankalar	436.134,9000	21.825.215,0000	3.329.140,7100
. 4.Kısa vadeli ticari alacaklar	0,0000	104.227.645,6600	0,0000
II- PASİF (KAYNAKLAR) YABANCI PARA TOPLAMI	1.408.932,0000	250.260.176,8600	0,0000

YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	USD(\$) TL Karşılığı	EURO(€) TL Karşılığı	Diğer Döviz Cinslerinin TL Karşılığı
2.Uzun Vadeli Mali Borçlar	1.408.932,0000	240.820.361,1100	0,0000
2.1. Uzun vadeli banka kredileri	0,0000	176.365.920,0000	0,0000
2.2. Diğer uzun vadeli mali borçlar	1.408.932,0000	64.454.441,1100	0,0000
3.Kısa vadeli ticari borçlar	0,0000	4.764.216,3200	0,0000
5.Kısa vadeli alınan sipariş avansları	0,0000	4.675.599,4300	0,0000
III- NET BİLANÇO İÇİ YABANCI PARA POZİSYONU (I-II)	-969.245,2000	-124.164.490,3600	3.329.140,7100
V- NET YABANCI PARA POZİSYONU (III+IV)	-969.245,2000	-124.164.490,3600	3.329.140,7100

KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER

Giderin Türü	Tutar
KVK m.11 hükümlerine göre kabul edilmeyen indirimler (KVK m. 11/1-i finansman gider kısıtlaması hariç)	145.888,7400
KVK m.11 hükümlerine göre kabul edilmeyen indirimler (KVK m. 11/1-i finansman gider kısıtlaması)	2.453.621,1700
Bağış ve yardımlar	570.000,0000
KDV Kanunu m.30/d uyarınca indirilemeyen KDV tutarı	279.661,2000
6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu uyarınca gider yazılan özel iletişim vergisi	30.861,8700
MTV Kanunu m.14 uyarınca gider kaydedilen MTV ler	13.944,0000
TOPLAM	3.493.976,9800

SINAİ MÜLKİYET HAKLARINDA İSTİSNA

Patent Sahibinin Durumu

Devir Alınan Kişinin/Firmanın TC/Vergi Kimlik numarası

Gerçek Faydalanıcıya İlişkin Bilgiler

529 Sıra No.lu VUK Genel Tebliği kapsamında daha önce verdiğimiz bildirim/beyannamede yer alan bilgiler geçerlidir.

